



MAPUCHE COUNTRY CLUB ASOCIACIÓN CIVIL
INFORME DE GESTIÓN TRIMESTRAL AL 30/09/2022

SITUACION PATRIMONIAL AL 30/09/2022

ACTIVO	
Disponibilidades	
Caja y Bancos	\$ 1,884,241
Fondo Fijo	\$ 70,220
Caja Dolares	\$ 25,200,875
Valores a Depositar	\$ 1,933,699
Fondos Comunes de Inversión	\$ 68,720,424
	\$ 97,809,458
Créditos	
Cuentas a Cobrar Asociados	\$ 19,666,927
Otros Créditos	\$ 2,909,269
	\$ 22,576,196
Bienes de Uso	
Neto de Amortización Acumulada	\$ 443,336,291
	\$ 443,336,291
TOTAL ACTIVO	\$ 563,721,945
PASIVO	
Deudas	
Comerciales	\$ 30,538,969
Remuneraciones y Cargas Sociales	\$ 14,338,144
Fiscales	\$ 1,829,541
Otros Pasivos	\$ 6,753,825
Previsiones (Incobrables y Juicios)	\$ 14,513,047
TOTAL PASIVO	\$ 67,973,526
PATRIMONIO NETO	
Capital Social	\$ 134,550,947
Aportes	\$ 81,960,983
Resultados Acumulados	\$ 232,092,293
Resultado del Período Abril a Sept 2022	\$ 47,144,196
TOTAL PATRIMONIO NETO	\$ 495,748,420
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	\$ 563,721,945

CANTIDAD DE SOCIOS, EMPLEADOS Y MOROSIDAD

Cantidad de Socios	30/06/2022	30/09/2022
Socios Mayores	1658	1653
Socios Menores	202	199
Socios Futbol Mayores	91	87
Socios Futbol Menores	27	27
Socios Tenis Mayores	134	141
Socios Tenis Menores	10	10
Socios Golf Mayores	78	75
Socios Golf Menores	1	1
Altas de Nuevos Socios Mayores (en el trimestre)	4	10
Cantidad de Empleados	71	69

Indices de Morosidad			
Período	Total Facturado	Total Cobranza	% Morosidad
Enero 2022 a Septiembre 2022	\$ 477,429,318	\$ 401,122,323	15.98%
Interanual			
Octubre 2021 a Septiembre 2022	\$ 605,139,166	\$ 509,397,932	15.82%

*Nota: Recordamos a los Sres. Socios que todos nuestros Informes Trimestrales son auditados por Profesionales Independientes.
Nota: El presente informe se encuentra expresado a valores históricos, sin ajuste por inflación.*



MAPUCHE COUNTRY CLUB ASOCIACIÓN CIVIL
INGRESOS y EGRESOS DEVENGADOS EN PERIODO TRIMESTRES JULIO A SEPTIEMBRE 2022

SITUACIÓN ECONÓMICA AL 30/09/2022

INGRESOS	Trimestre Julio a Septiembre 2022	Acumulado Abril a Septiembre 2022	EGRESOS	Trimestre Julio a Septiembre 2022	Acumulado Abril a Septiembre 2022
GENERALES			GENERALES		
Expensas	\$ 110,960,597	\$ 206,342,473	Sueldos y Cargas Sociales	\$ 51,359,644	\$ 99,574,752
Tasa municipal	\$ 14,402,427	\$ 27,486,923	Gastos de Seguridad	\$ 55,686,049	\$ 106,496,713
Cuotas sociales	\$ 10,402,155	\$ 19,389,514	Gastos de Intendencia	\$ 13,013,506	\$ 22,533,699
ABL	\$ 6,737,013	\$ 12,524,945	Gastos de Infraestructura	\$ 253,152	\$ 634,268
Previsión para Deudores Incobrables	\$ -1,839,818	\$ -10,199,876	Gastos de Administración	\$ 9,458,075	\$ 17,912,687
TOTAL INGRESOS GENERALES (A)	\$ 140,662,373	\$ 255,543,979	Tasa Municipal	\$ 12,265,474	\$ 23,480,220
INGRESOS POR ACTIVIDADES			TOTAL EGRESOS GENERALES (E)	\$ 142,035,899	\$ 270,632,338
Ingresos Tenis	\$ 2,826,652	\$ 5,242,646	EGRESOS ACTIVIDADES		
Ingresos Futbol	\$ 2,937,507	\$ 5,450,073	Mant deportes Futbol	\$ 5,032,971	\$ 6,260,281
Ingresos Golf	\$ 2,493,675	\$ 4,754,137	Varios deportes Futbol	\$ 500,251	\$ 1,028,687
Ingresos Recreación	\$ 2,614,130	\$ 4,463,985	Iluminacion deportes Futbol	\$ 151,175	\$ 280,793
Ingresos Bochas	\$ 56,927	\$ 104,693	Honorarios especificos Futbol	\$ 91,692	\$ 146,984
Ingresos Yoga	\$ 19,000	\$ 19,000	Mant deportes Golf	\$ 434,272	\$ 1,075,928
Ingresos Teatro	\$ 83,838	\$ 118,213	Varios deportes Golf	\$ 84,010	\$ 371,968
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES (B)	\$ 11,031,729	\$ 20,152,748	Honorarios especificos Golf	\$ 127,700	\$ 197,100
OTROS INGRESOS			Mant deportes Tenis	\$ 252,883	\$ 679,326
Uso de Instalaciones Futbol	\$ 5,484,500	\$ 7,924,500	Varios deportes Tenis	\$ 420,899	\$ 844,054
Uso de Instalaciones SUM	\$ 441,400	\$ 989,975	Iluminacion deportes Tenis	\$ 151,175	\$ 280,793
Ingresos Inquilinos	\$ 2,422,613	\$ 4,750,054	Mant deportes Acts.Recreación	\$ 279,015	\$ 582,143
Ingresos Aprobación de Obras	\$ 2,427,774	\$ 4,814,970	Varios deportes Act.Recreación	\$ 1,786,829	\$ 2,744,926
Ingresos Peajes	\$ 545,700	\$ 970,860	Varios deportes Act.Culturales	\$ 172,210	\$ 333,392
Ingresos Exceso de Velocidad Radar	\$ 622,490	\$ 1,813,141	TOTAL EGRESOS POR ACTIVIDADES (F)	\$ 9,485,082	\$ 14,826,375
Cuota Ingreso cobrada a los nuevos socios	\$ 12,207,695	\$ 15,905,473	TOTAL EGRESOS ORDINARIOS (E+F)	\$ 151,520,981	\$ 285,458,713
Otros Ingresos	\$ 313,294	\$ 720,873	OTROS EGRESOS		
TOTAL OTROS INGRESOS (C)	\$ 24,465,466	\$ 37,889,845	Juicios	\$ 28,031	\$ 90,495
INGRESOS FINANCIEROS			Amortizaciones	\$ 5,353,285	\$ 9,164,806
Intereses cuotas y expensas	\$ 5,549,541	\$ 10,699,008	Otros	\$ 99,061	\$ 251,082
Diferencia de Cambio	\$ 3,689,666	\$ 6,120,505	TOTAL OTROS EGRESOS (G)	\$ 5,480,376	\$ 9,506,384
Int. F.C.I. y Plazos Fijos	\$ 6,575,015	\$ 10,539,191	TOTAL DE EGRESOS (E+F+G)	\$ 157,001,357	\$ 294,965,097
Intereses Obtenidos por Uso de Instalaciones	\$ 805,500	\$ 805,500	RESULTADO DEL PERÍODO (SUPERÁVIT)	\$ 36,114,499	\$ 47,144,196
Otros Ingresos Financieros	\$ 336,567	\$ 358,517			
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS (D)	\$ 16,956,288	\$ 28,522,721			
TOTAL DE INGRESOS (A+B+C+D)	\$ 193,115,856	\$ 342,109,293			

Nota: Recordamos a los Sres. Socios que todos nuestros Informes Trimestrales son auditados por Profesionales Independientes.

Nota: El presente informe se encuentra expresado a valores históricos, sin ajuste por inflación.



MAPUCHE COUNTRY CLUB ASOCIACIÓN CIVIL
SITUACION FINANCIERA TRIMESTRE JULIO A SEPTIEMBRE 2022

	Importes	Importes
Saldos Iniciales		\$ 70,915,609
Caja Pesos	\$ -	
Caja Dólares	\$ 21,514,000	
Fondo Fijo	\$ 60,000	
Bancos	\$ 15,142,525	
Valores a Depositar	\$ 1,537,606	
Fondos Comunes de Inversión	\$ 32,661,478	
Ingresos por Cobranzas		\$ 185,018,435
Cobranzas Expensas, Tasa Municipal y Actividades	\$ 174,753,754	
Cobranza Intereses PF y FCI	\$ 6,575,015	
Diferencia de Cambio	\$ 3,689,666	
Egresos por Pagos		\$ -158,124,586
Gastos Sueldos y Cargas Sociales	\$ -51,450,893	
Gastos de Seguridad	\$ -37,994,648	
Tasa Municipal	\$ -12,265,474	
Gastos Mantenimiento de Calles	\$ -10,148,212	
Pagos Retenciones AFIP	\$ -6,798,762	
Gastos Mantenimiento y Reparaciones	\$ -6,283,815	
Recolección de Residuos	\$ -4,518,562	
Gastos Varios	\$ -4,459,715	
Bienes de Uso Cancha de Hockey	\$ -3,785,697	
Gastos Bancarios	\$ -2,823,303	
Gastos de Servicios (Luz, Gas, Agua, etc)	\$ -2,464,775	
Bienes de Uso Iluminación Canchas de Fútbol	\$ -2,434,821	
Honorarios Profesionales	\$ -1,659,866	
Gastos de Sistemas	\$ -1,564,478	
Gastos de Administración	\$ -1,451,022	
Mantenimiento de Espacios Verdes	\$ -1,382,751	
Bienes de Uso Plaza Huincul	\$ -1,268,873	
Gastos de Combustible	\$ -1,225,798	
Servicios Médicos	\$ -1,143,998	
Gastos de Limpieza y Botiquín	\$ -436,416	
Devolución Socios y Garantías	\$ -400,602	
Gastos de Fumigación	\$ -364,796	
Leasing Open Key	\$ -295,751	
Bienes de Uso Muebles y útiles	\$ -235,583	
Bienes de Uso Instalaciones	\$ -233,575	
Gastos cuotas y suscripciones	\$ -217,008	
Gastos de Juicios	\$ -165,171	
Gastos Mant. y Reparaciones de Rodados	\$ -123,200	
Bienes de Uso Hard y Software	\$ -121,239	
Gastos de Uniformes	\$ -107,810	
Bienes de Uso Estaciones Aeróbicas	\$ -81,153	
Seguros	\$ -78,401	
Bienes de Uso Obra Casita de Recreación	\$ -77,800	
Gastos Grupo Solidario	\$ -56,232	
Impuesto Inmobiliario	\$ -4,384	
Saldos Finales		\$ 97,809,458
Caja Pesos	\$ 17,610	
Caja Dólares	\$ 25,200,875	
Fondo Fijo	\$ 70,220	
Bancos	\$ 1,866,631	
Valores a Depositar	\$ 1,933,699	
Fondos Comunes de Inversión	\$ 68,720,424	

Nota: Recordamos a los Sres. Socios que todos nuestros Informes Trimestrales son auditados por Profesionales Independientes.
Nota: El presente informe se encuentra expresado a valores históricos, sin ajuste por inflación.



INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Señores Comisión Directiva
MAPUCHE COUNTRY CLUB
Asociación Civil
CUIT: 30-55077046-2
Domicilio Legal: Ruta 8 Km. 47,5 -La Lonja -Pilar
Provincia de Buenos Aires

Situación Patrimonial y de Resultados al 30/09/2022

He auditado la información contable referida al “Informe patrimonial y de resultados al 30/09/2022” de MAPUCHE COUNTRY CLUB Asociación Civil y otra información explicativa incluidas en el Informe sobre revisiones de procedimiento, control interno y contabilidad al 30/09/2022.

Responsabilidad de la dirección en relación con la información auditada

La administración de la entidad es responsable de la preparación de la información contable adjunta de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de información contable libre de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre la información contable adjunta basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen bajo las normas de auditoría de un solo estado contable o de un elemento, cuenta o partida específicos de un estado contable establecidas en la sección III.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que la información contable esté libre de incorrecciones significativas. Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentada. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en el estado contable. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de la información contable, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. En este encargo, la valoración del riesgo y los procedimientos planificados y ejecutados lo fueron respecto del componente auditado.

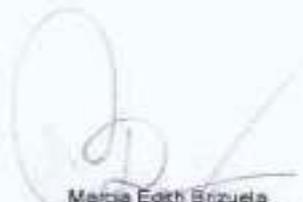
Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.



Opinión

En mi opinión, la información contable adjunta presenta razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y de resultados al 30/09/2022 de MAPUCHE COUNTRY CLUB Asociación Civil, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Pilar, 30 de Diciembre de 2022



Marcia Edith Brizuela
Contadora Pública U.N.L.Z.
Legajo N° 45083/9
T° 173 F. 191 C.P.C.E.P.B.A.
C.U.I.T. 27-27737790-5