Estimados Vecinos

Por el presente les informamos a Uds. que a partir del próximo mes de **Diciembre 2024** se aplicará un incremento del **2,7%** sobre las Expensas y Cuotas Sociales a efectos de mantener el normal funcionamiento de las instalaciones, los servicios y el mantenimiento general del club.

Asimismo, aplicaremos un adicional del **5%** en las Actividades Deportivas y Recreativas (Fútbol-Tenis-Golf-Recreación), a efectos de ir equilibrando la relación entre los costos del personal y demás gastos de mantenimiento incurridos para su funcionamiento, con los ingresos provenientes de las mismas. Adjuntamos cuadro con detalle de los nuevos valores:

(Importes expresados en pesos)	
	Diciembre
Concepto	**2024**
Expensa por m2	$ 522,46
Ej. Expensa p/ lote 650 m2	$ 339.605,00
ABL p/lote de 20 m de frente	$ 24.272,00
Cuota Socio Mayor	$ 18.986,00
Cuota Socio Menor	$ 9.493,00
Tenis Abono Mayor	$ 42.457,00
Futbol Abono Mayor	$ 75.433,00
Golf Abono Mayor	$ 90.995,00
Recreación Mensual con Contratación Anual	$ 59.403,00
Recreación Abono Mensual	$ 69.306,00

Por último, y agradeciendo desde ya el esfuerzo y la colaboración, recordamos que la próxima adecuación de expensas se realizará en el próximo mes de **Enero 2025** e informaremos oportunamente sobre el alcance de la misma.

Cordiales saludos
Comisión Directiva